



全10区画 分譲地

建築条件無し

熊本市北区梶尾町

北部東小 ・ 北部中 校区

物件概要

地番	熊本市北区梶尾町字谷山原296番1他		
ナビ	熊本市北区梶尾町300-2北側		
交通	熊本電鉄【黒石】徒歩約30分 / 電鉄バス【光陽台入口】 徒歩約1分		
価格	※価格表参照	坪単価	※価格表参照
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	分譲地内 公道 幅員約5.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年12月26日	担当	内田

備考

- CATV加入条件/J-COM
- 統一外構/売主様にて施工

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から
問い合わせも 受付中





全10区画 分譲地 建築条件無し
熊本市北区梶尾町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	199.75 m ²	60.42 坪	9,910,000 円	
2	198.85 m ²	60.15 坪	9,920,000 円	
3	198.90 m ²	60.17 坪	9,930,000 円	
4	225.80 m ²	68.30 坪	9,940,000 円	
5	190.95 m ²	57.76 坪	9,950,000 円	
6	213.09 m ²	64.46 坪	9,960,000 円	
7	185.93 m ²	56.24 坪	9,970,000 円	予約
8	173.23 m ²	52.40 坪	9,980,000 円	
9	170.38 m ²	51.54 坪	9,990,000 円	
10	170.38 m ²	51.54 坪	10,000,000 円	

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。



096-202-0129

DOUBLE STAGE

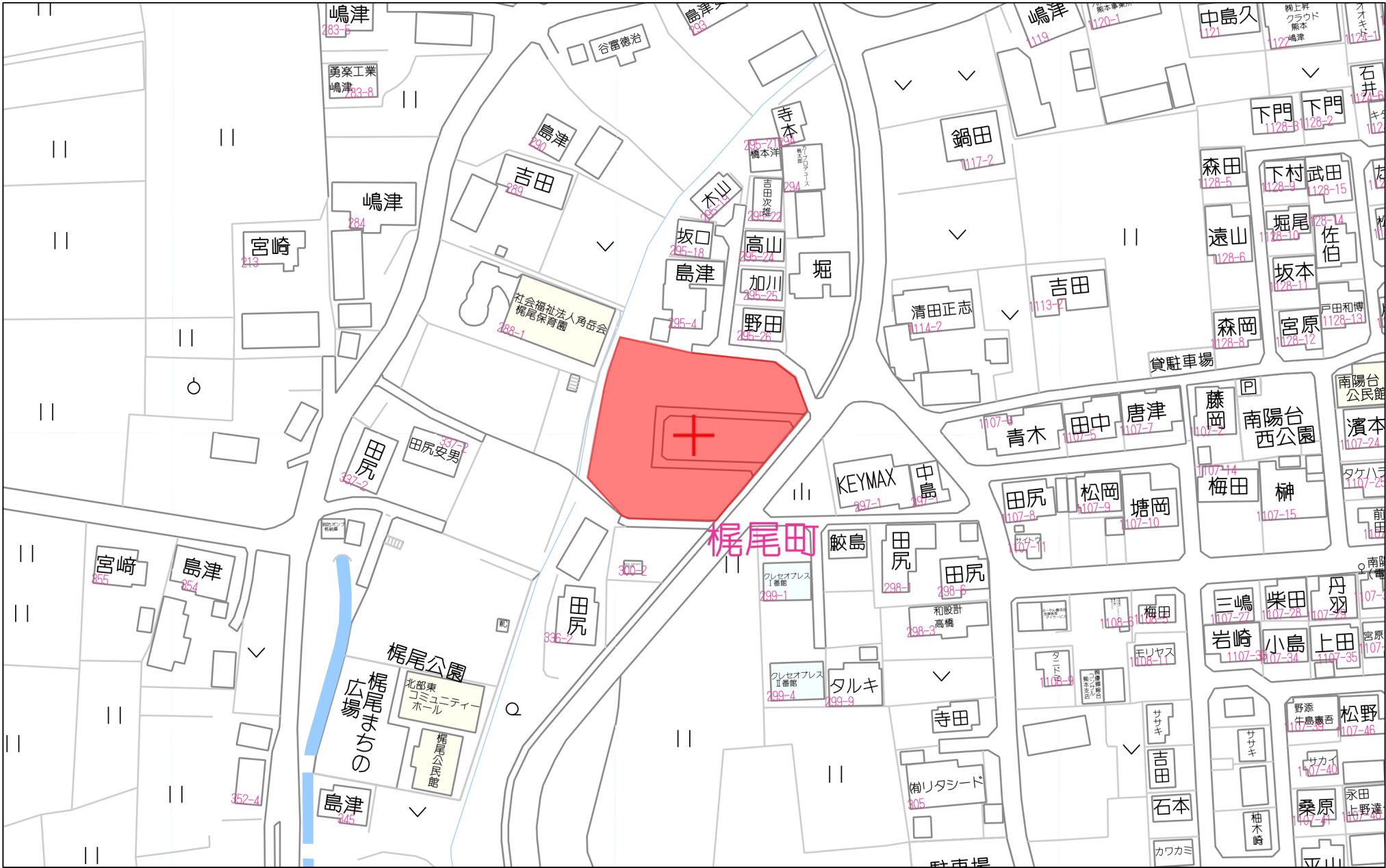
最終更新日：2026/9/26

熊本市北区梶尾町



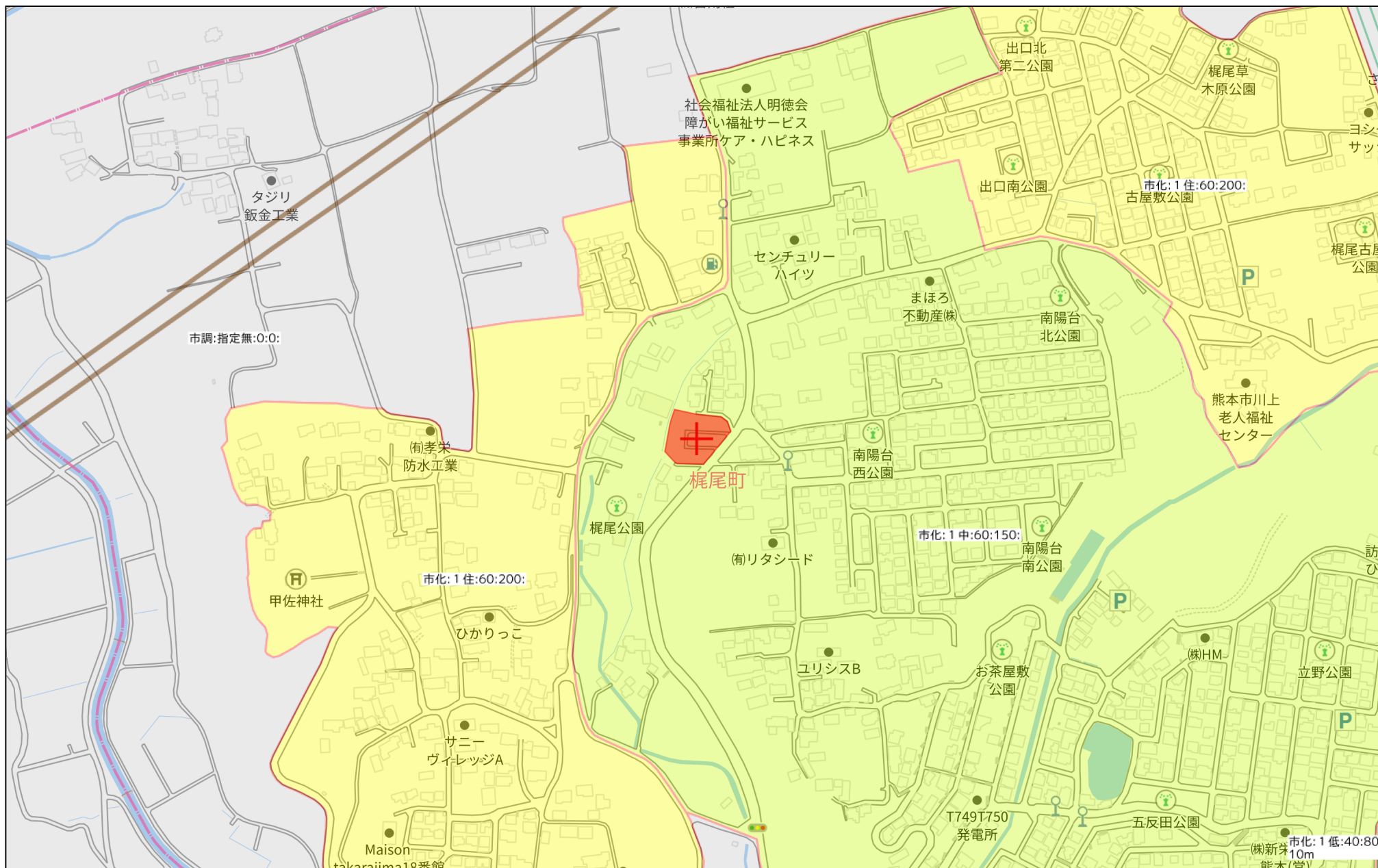
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



60m

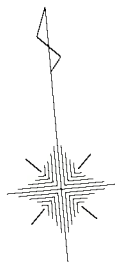
1:1500



280m

1:5000

世界測地系使用
平面直角座標系 第Ⅱ系
令和7年2月13日測量



作 成 者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)	縮尺	1/250	申 請 人		縮尺	1/250
-------	--	----	-------	-------	--	----	-------

					地番	296-1, 296-8~296-20		地積測量図																																																																																																																																																																																																																																																																					
					土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																																																																																																																																																																																																							
					世界測地系使用 25																																																																																																																																																																																																																																																																								
					座標求積表																																																																																																																																																																																																																																																																								
					<table><tr><td>地番</td><td colspan="4">① 296-1</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1-Xn-1)Yn</td></tr><tr><td>B35</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14088.843</td><td>-25949.093</td><td>-98347.062470</td></tr><tr><td>F17</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14088.237</td><td>-25949.284</td><td>-23769.544144</td></tr><tr><td>C8</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14087.927</td><td>-25950.445</td><td>98352.186550</td></tr><tr><td>F25</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14092.027</td><td>-25951.760</td><td>23771.812160</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>倍面積</td><td>7.392096</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>面積</td><td>3.6960480</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>地積</td><td>3.69㎡</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>坪数</td><td>1.11</td></tr></table>					地番	① 296-1				測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-98347.062470	F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	-23769.544144	C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	98352.186550	F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25951.760	23771.812160				倍面積	7.392096				面積	3.6960480				地積	3.69㎡				坪数	1.11																																																																																																																																																																																																																		
地番	① 296-1																																																																																																																																																																																																																																																																												
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn																																																																																																																																																																																																																																																																									
B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-98347.062470																																																																																																																																																																																																																																																																									
F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	-23769.544144																																																																																																																																																																																																																																																																									
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	98352.186550																																																																																																																																																																																																																																																																									
F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25951.760	23771.812160																																																																																																																																																																																																																																																																									
			倍面積	7.392096																																																																																																																																																																																																																																																																									
			面積	3.6960480																																																																																																																																																																																																																																																																									
			地積	3.69㎡																																																																																																																																																																																																																																																																									
			坪数	1.11																																																																																																																																																																																																																																																																									
					<table><tr><td>地番</td><td colspan="4">② 296-8</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1-Xn-1)Yn</td></tr><tr><td>A1-1</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14078.974</td><td>-25940.826</td><td>-184179.864600</td></tr><tr><td>A1-2</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14077.009</td><td>-25941.526</td><td>-251347.445414</td></tr><tr><td>A1-3</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14069.285</td><td>-25944.267</td><td>-309048.108504</td></tr><tr><td>A2-8</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14065.097</td><td>-25950.860</td><td>-115118.014960</td></tr><tr><td>F1</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14064.849</td><td>-25952.825</td><td>57122.167825</td></tr><tr><td>C23</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14067.298</td><td>-25953.363</td><td>421015.454586</td></tr><tr><td>F15</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14081.071</td><td>-25956.961</td><td>393844.969253</td></tr><tr><td>C18</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14082.471</td><td>-25951.480</td><td>61738.570920</td></tr><tr><td>C19</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14083.450</td><td>-25947.602</td><td>42502.172076</td></tr><tr><td>F16</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14084.109</td><td>-25945.127</td><td>-116130.388452</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>倍面積</td><td>399.512730</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>面積</td><td>199.7563650</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>地積</td><td>199.75㎡</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>坪数</td><td>60.42</td></tr></table>					地番	② 296-8				測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	A1-1	既設、普通、金属標	-14078.974	-25940.826	-184179.864600	A1-2	既設、普通、金属標	-14077.009	-25941.526	-251347.445414	A1-3	既設、普通、金属標	-14069.285	-25944.267	-309048.108504	A2-8	既設、普通、金属標	-14065.097	-25950.860	-115118.014960	F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	57122.167825	C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	421015.454586	F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	393844.969253	C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	61738.570920	C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	42502.172076	F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-116130.388452				倍面積	399.512730				面積	199.7563650				地積	199.75㎡				坪数	60.42																																																																																																																																																																																				
地番	② 296-8																																																																																																																																																																																																																																																																												
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn																																																																																																																																																																																																																																																																									
A1-1	既設、普通、金属標	-14078.974	-25940.826	-184179.864600																																																																																																																																																																																																																																																																									
A1-2	既設、普通、金属標	-14077.009	-25941.526	-251347.445414																																																																																																																																																																																																																																																																									
A1-3	既設、普通、金属標	-14069.285	-25944.267	-309048.108504																																																																																																																																																																																																																																																																									
A2-8	既設、普通、金属標	-14065.097	-25950.860	-115118.014960																																																																																																																																																																																																																																																																									
F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	57122.167825																																																																																																																																																																																																																																																																									
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	421015.454586																																																																																																																																																																																																																																																																									
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	393844.969253																																																																																																																																																																																																																																																																									
C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	61738.570920																																																																																																																																																																																																																																																																									
C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	42502.172076																																																																																																																																																																																																																																																																									
F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-116130.388452																																																																																																																																																																																																																																																																									
			倍面積	399.512730																																																																																																																																																																																																																																																																									
			面積	199.7563650																																																																																																																																																																																																																																																																									
			地積	199.75㎡																																																																																																																																																																																																																																																																									
			坪数	60.42																																																																																																																																																																																																																																																																									
					<table><tr><td>地番</td><td colspan="4">③ 296-9</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1-Xn-1)Yn</td></tr><tr><td>F16</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14084.109</td><td>-25945.127</td><td>-139922.069911</td></tr><tr><td>C19</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14083.450</td><td>-25947.602</td><td>-42502.172076</td></tr><tr><td>C18</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14082.471</td><td>-25951.480</td><td>-61738.570920</td></tr><tr><td>F15</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14081.071</td><td>-25956.961</td><td>-77221.958975</td></tr><tr><td>F14</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14079.496</td><td>-25963.115</td><td>-80537.582730</td></tr><tr><td>F13</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14077.969</td><td>-25969.274</td><td>-76089.972820</td></tr><tr><td>C97</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14076.566</td><td>-25974.728</td><td>-87015.338800</td></tr><tr><td>F12</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14074.619</td><td>-25982.333</td><td>-64540.115172</td></tr><tr><td>C70</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14074.082</td><td>-25984.411</td><td>-32376.576106</td></tr><tr><td>C68</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14073.373</td><td>-25987.223</td><td>5613.240168</td></tr><tr><td>C66</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14074.298</td><td>-25987.461</td><td>50753.511333</td></tr><tr><td>F10</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14075.326</td><td>-25987.724</td><td>100910.332292</td></tr><tr><td>C65</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14078.181</td><td>-25988.452</td><td>96884.949056</td></tr><tr><td>C64</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14079.054</td><td>-25988.681</td><td>230025.815531</td></tr><tr><td>F9</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14087.032</td><td>-25990.690</td><td>231083.224790</td></tr><tr><td>F8</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14087.945</td><td>-25990.926</td><td>151423.134876</td></tr><tr><td>C31</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14092.858</td><td>-25992.184</td><td>150650.698464</td></tr><tr><td>F7</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14093.741</td><td>-25992.428</td><td>35895.543068</td></tr><tr><td>F29</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14094.239</td><td>-25990.490</td><td>31708.397800</td></tr><tr><td>C35</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14094.961</td><td>-25987.683</td><td>24948.175680</td></tr><tr><td>C36</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14095.199</td><td>-25986.785</td><td>57092.966645</td></tr><tr><td>C37</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14097.158</td><td>-25979.025</td><td>58582.701375</td></tr><tr><td>F28</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14097.454</td><td>-25977.838</td><td>20392.602830</td></tr><tr><td>F27</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14097.943</td><td>-25975.899</td><td>86941.333953</td></tr><tr><td>C52</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14100.801</td><td>-25964.788</td><td>96718.835300</td></tr><tr><td>C50</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14101.668</td><td>-25961.466</td><td>26350.887990</td></tr><tr><td>F26</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14101.816</td><td>-25960.901</td><td>24974.386762</td></tr><tr><td>B24</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14102.630</td><td>-25960.641</td><td>-105919.415280</td></tr><tr><td>F24</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14097.736</td><td>-25956.543</td><td>-132326.456214</td></tr><tr><td>C77</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14097.532</td><td>-25957.310</td><td>-69669.420040</td></tr><tr><td>C41</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14095.052</td><td>-25967.031</td><td>-81380.675154</td></tr><tr><td>C40</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14094.398</td><td>-25969.555</td><td>-51419.718900</td></tr><tr><td>F23</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14093.072</td><td>-25974.760</td><td>-57975.664320</td></tr><tr><td>F22</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14092.166</td><td>-25978.364</td><td>-61906.441412</td></tr><tr><td>C73</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14090.689</td><td>-25984.216</td><td>-104924.264208</td></tr><tr><td>F21</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14088.128</td><td>-25985.808</td><td>-237770.143200</td></tr><tr><td>C90</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14081.539</td><td>-25984.125</td><td>-211276.920375</td></tr><tr><td>C91</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14079.997</td><td>-25981.541</td><td>35516.766547</td></tr><tr><td>F20</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14082.906</td><td>-25970.158</td><td>97050.480446</td></tr><tr><td>F19</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14083.734</td><td>-25966.812</td><td>37392.209280</td></tr><tr><td>F18</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14084.346</td><td>-25964.336</td><td>42088.188656</td></tr><tr><td>C11</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14085.355</td><td>-25960.469</td><td>64771.370155</td></tr><tr><td>C10</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14086.841</td><td>-25954.628</td><td>66755.303216</td></tr><tr><td>C8</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14087.927</td><td>-25950.445</td><td>36226.821220</td></tr><tr><td>F17</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14088.237</td><td>-25949.284</td><td>23769.544144</td></tr><tr><td>B35</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14088.843</td><td>-25949.093</td><td>-107117.855904</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>倍面積</td><td>890.089060</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>面積</td><td>445.0445300</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>地積</td><td>445.04㎡</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>坪数</td><td>134.62</td></tr></table>					地番	③ 296-9				測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-139922.069911	C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	-42502.172076	C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	-61738.570920	F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	-77221.958975	F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.115	-80537.582730	F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	-76089.972820	C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	-87015.338800	F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	-64540.115172	C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.411	-32376.576106	C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	5613.240168	C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	50753.511333	F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	100910.332292	C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	96884.949056	C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25988.681	230025.815531	F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.690	231083.224790	F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	151423.134876	C31	新設、普通、金属標	-14092.858	-25992.184	150650.698464	F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25992.428	35895.543068	F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	31708.397800	C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25987.683	24948.175680	C36	新設、普通、金属標	-14095.199	-25986.785	57092.966645	C37	新設、普通、金属標	-14097.158	-25979.025	58582.701375	F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.838	20392.602830	F27	新設、普通、金属標	-14097.943	-25975.899	86941.333953	C52	新設、普通、金属標	-14100.801	-25964.788	96718.835300	C50	新設、普通、金属標	-14101.668	-25961.466	26350.887990	F26	新設、普通、金属標	-14101.816	-25960.901	24974.386762	B24	新設、普通、金属標	-14102.630	-25960.641	-105919.415280	F24	新設、普通、金属標	-14097.736	-25956.543	-132326.456214	C77	新設、普通、金属標	-14097.532	-25957.310	-69669.420040	C41	新設、普通、金属標	-14095.052	-25967.031	-81380.675154	C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25969.555	-51419.718900	F23	新設、普通、金属標	-14093.072	-25974.760	-57975.664320	F22	新設、普通、金属標	-14092.166	-25978.364	-61906.441412	C73	新設、普通、金属標	-14090.689	-25984.216	-104924.264208	F21	新設、普通、金属標	-14088.128	-25985.808	-237770.143200	C90	新設、普通、金属標	-14081.539	-25984.125	-211276.920375	C91	新設、普通、金属標	-14079.997	-25981.541	35516.766547	F20	新設、普通、金属標	-14082.906	-25970.158	97050.480446	F19	新設、普通、金属標	-14083.734	-25966.812	37392.209280	F18	新設、普通、金属標	-14084.346	-25964.336	42088.188656	C11	新設、普通、金属標	-14085.355	-25960.469	64771.370155	C10	新設、普通、金属標	-14086.841	-25954.628	66755.303216	C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	36226.821220	F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	23769.544144	B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-107117.855904				倍面積	890.089060				面積	445.0445300				地積	445.04㎡				坪数	134.62
地番	③ 296-9																																																																																																																																																																																																																																																																												
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn																																																																																																																																																																																																																																																																									
F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-139922.069911																																																																																																																																																																																																																																																																									
C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	-42502.172076																																																																																																																																																																																																																																																																									
C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	-61738.570920																																																																																																																																																																																																																																																																									
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	-77221.958975																																																																																																																																																																																																																																																																									
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.115	-80537.582730																																																																																																																																																																																																																																																																									
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	-76089.972820																																																																																																																																																																																																																																																																									
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	-87015.338800																																																																																																																																																																																																																																																																									
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	-64540.115172																																																																																																																																																																																																																																																																									
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.411	-32376.576106																																																																																																																																																																																																																																																																									
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	5613.240168																																																																																																																																																																																																																																																																									
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	50753.511333																																																																																																																																																																																																																																																																									
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	100910.332292																																																																																																																																																																																																																																																																									
C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	96884.949056																																																																																																																																																																																																																																																																									
C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25988.681	230025.815531																																																																																																																																																																																																																																																																									
F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.690	231083.224790																																																																																																																																																																																																																																																																									
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	151423.134876																																																																																																																																																																																																																																																																									
C31	新設、普通、金属標	-14092.858	-25992.184	150650.698464																																																																																																																																																																																																																																																																									
F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25992.428	35895.543068																																																																																																																																																																																																																																																																									
F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	31708.397800																																																																																																																																																																																																																																																																									
C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25987.683	24948.175680																																																																																																																																																																																																																																																																									
C36	新設、普通、金属標	-14095.199	-25986.785	57092.966645																																																																																																																																																																																																																																																																									
C37	新設、普通、金属標	-14097.158	-25979.025	58582.701375																																																																																																																																																																																																																																																																									
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.838	20392.602830																																																																																																																																																																																																																																																																									
F27	新設、普通、金属標	-14097.943	-25975.899	86941.333953																																																																																																																																																																																																																																																																									
C52	新設、普通、金属標	-14100.801	-25964.788	96718.835300																																																																																																																																																																																																																																																																									
C50	新設、普通、金属標	-14101.668	-25961.466	26350.887990																																																																																																																																																																																																																																																																									
F26	新設、普通、金属標	-14101.816	-25960.901	24974.386762																																																																																																																																																																																																																																																																									
B24	新設、普通、金属標	-14102.630	-25960.641	-105919.415280																																																																																																																																																																																																																																																																									
F24	新設、普通、金属標	-14097.736	-25956.543	-132326.456214																																																																																																																																																																																																																																																																									
C77	新設、普通、金属標	-14097.532	-25957.310	-69669.420040																																																																																																																																																																																																																																																																									
C41	新設、普通、金属標	-14095.052	-25967.031	-81380.675154																																																																																																																																																																																																																																																																									
C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25969.555	-51419.718900																																																																																																																																																																																																																																																																									
F23	新設、普通、金属標	-14093.072	-25974.760	-57975.664320																																																																																																																																																																																																																																																																									
F22	新設、普通、金属標	-14092.166	-25978.364	-61906.441412																																																																																																																																																																																																																																																																									
C73	新設、普通、金属標	-14090.689	-25984.216	-104924.264208																																																																																																																																																																																																																																																																									
F21	新設、普通、金属標	-14088.128	-25985.808	-237770.143200																																																																																																																																																																																																																																																																									
C90	新設、普通、金属標	-14081.539	-25984.125	-211276.920375																																																																																																																																																																																																																																																																									
C91	新設、普通、金属標	-14079.997	-25981.541	35516.766547																																																																																																																																																																																																																																																																									
F20	新設、普通、金属標	-14082.906	-25970.158	97050.480446																																																																																																																																																																																																																																																																									
F19	新設、普通、金属標	-14083.734	-25966.812	37392.209280																																																																																																																																																																																																																																																																									
F18	新設、普通、金属標	-14084.346	-25964.336	42088.188656																																																																																																																																																																																																																																																																									
C11	新設、普通、金属標	-14085.355	-25960.469	64771.370155																																																																																																																																																																																																																																																																									
C10	新設、普通、金属標	-14086.841	-25954.628	66755.303216																																																																																																																																																																																																																																																																									
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	36226.821220																																																																																																																																																																																																																																																																									
F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	23769.544144																																																																																																																																																																																																																																																																									
B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-107117.855904																																																																																																																																																																																																																																																																									
			倍面積	890.089060																																																																																																																																																																																																																																																																									
			面積	445.0445300																																																																																																																																																																																																																																																																									
			地積	445.04㎡																																																																																																																																																																																																																																																																									
			坪数	134.62																																																																																																																																																																																																																																																																									
作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)			縮尺	1/		申請人		縮尺	1/																																																																																																																																																																																																																																																																			

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	

世界測地系使用

35

地番	⑤ 296-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	-108755.603684
68	既設、普通、金属標	-14060.789	-25983.241	-96112.008459
250	新設、普通、金属標	-14058.056	-25995.268	-25891.286928
P27	新設、普通、金属標	-14059.793	-25996.032	155352.287232
P30	新設、普通、金属標	-14064.032	-25998.078	217343.932080
P33	新設、普通、金属標	-14068.153	-25999.860	145001.219220
P36	新設、普通、金属標	-14069.609	-26000.382	72801.069600
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	116977.576705
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	113647.474358
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	4937.667560
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	-50753.511333
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	-5613.240168
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.411	32376.576106
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	-42792.902451
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	-250585.375488
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	-277482.270480
			倍面積	451.603870
			面積	225.8019350
			地積	225.80 m ²
			坪数	68.30

地番	⑦ 296-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	-105847.999852
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	-113647.474358
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	-78548.401695
P39	新設、普通、金属標	-14071.087	-26000.836	43473.397792
P102	新設、普通、金属標	-14072.625	-26001.270	87182.258310
A420	新設、普通、金属標	-14074.440	-26001.756	115187.779080
A422	新設、普通、金属標	-14077.055	-26002.369	137682.543855
A423	新設、普通、金属標	-14079.735	-26002.994	146006.811310
A424	新設、普通、金属標	-14082.670	-26003.439	129263.095269
B14	新設、普通、金属標	-14084.706	-26003.601	137168.995275
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	60454.893876
F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.690	-231083.224790
C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25988.681	-230025.815531
C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	-96884.949056
			倍面積	381.909485
			面積	190.9547425
			地積	190.95 m ²
			坪数	57.76

地番	④ 296-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	-77079.890250
A2-9	既設、普通、金属標	-14064.328	-25956.960	-21518.319840
A2-10	既設、普通、金属標	-14064.020	-25964.709	-9347.295240
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	73482.664980
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	363553.998288
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	328407.439004
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.115	80537.582730
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	-316623.010278
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	-421015.454586
			倍面積	397.714808
			面積	198.8574040
			地積	198.85 m ²
			坪数	60.15

地番	⑤ 296-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	-85972.121466
A2-11	既設、普通、金属標	-14063.539	-25973.029	-8493.180483
249	新設、普通、金属標	-14063.641	-25973.035	-12259.272520
263	新設、普通、金属釘	-14063.067	-25977.471	-48993.510306
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	49571.354952
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	277482.270480
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	250585.375488
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	107333.017623
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	87015.338800
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	-252317.466184
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	-363553.998288
			倍面積	397.808096
			面積	198.9040480
			地積	198.90 m ²
			坪数	60.16

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

				地 番		296-1, 296-8~296-20		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																														
				土地の所在		熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																																																																																																																																																																																
										世界測地系使用		45																																																																																																																																																																																																																																										
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-16</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="6">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F 19</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14083.734</td><td colspan="3">-25966.812</td><td colspan="6">-298410.603504</td></tr><tr><td colspan="2">F 20</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14082.906</td><td colspan="3">-25970.158</td><td colspan="6">-97050.480446</td></tr><tr><td colspan="2">C 91</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14079.997</td><td colspan="3">-25981.541</td><td colspan="6">-35516.766547</td></tr><tr><td colspan="2">C 90</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14081.539</td><td colspan="3">-25984.125</td><td colspan="6">211276.920375</td></tr><tr><td colspan="2">F 21</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.128</td><td colspan="3">-25985.808</td><td colspan="6">237770.143200</td></tr><tr><td colspan="2">C 73</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14090.689</td><td colspan="3">-25984.216</td><td colspan="6">104924.264208</td></tr><tr><td colspan="2">F 22</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.166</td><td colspan="3">-25978.364</td><td colspan="6">61906.441412</td></tr><tr><td colspan="2">F 23</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.072</td><td colspan="3">-25974.760</td><td colspan="6">57975.664320</td></tr><tr><td colspan="2">C 40</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.398</td><td colspan="3">-25969.555</td><td colspan="6">-242503.704590</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4"></td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="6">371.878428</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="6">185.9392140</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="6">185.93 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="6">56.24</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-16												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n						F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504						F 20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446						C 91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547						C 90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375						F 21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200						C 73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208						F 22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412						F 23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320						C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590													倍 面 積			371.878428						面 積			185.9392140						地 積			185.93 m ²						坪 数			56.24																					
地 番		㊦ 296-16																																																																																																																																																																																																																																																				
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																												
F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504																																																																																																																																																																																																																																												
F 20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446																																																																																																																																																																																																																																												
C 91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547																																																																																																																																																																																																																																												
C 90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375																																																																																																																																																																																																																																												
F 21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200																																																																																																																																																																																																																																												
C 73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208																																																																																																																																																																																																																																												
F 22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412																																																																																																																																																																																																																																												
F 23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320																																																																																																																																																																																																																																												
C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590																																																																																																																																																																																																																																												
							倍 面 積			371.878428																																																																																																																																																																																																																																												
							面 積			185.9392140																																																																																																																																																																																																																																												
							地 積			185.93 m ²																																																																																																																																																																																																																																												
							坪 数			56.24																																																																																																																																																																																																																																												
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-17</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="6">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">C 8</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14087.927</td><td colspan="3">-25950.445</td><td colspan="6">-134579.007770</td></tr><tr><td colspan="2">C 10</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14086.841</td><td colspan="3">-25954.628</td><td colspan="6">-66755.303216</td></tr><tr><td colspan="2">C 11</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14085.355</td><td colspan="3">-25960.469</td><td colspan="6">-64771.370155</td></tr><tr><td colspan="2">F 18</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14084.346</td><td colspan="3">-25964.336</td><td colspan="6">-42088.188656</td></tr><tr><td colspan="2">F 19</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14083.734</td><td colspan="3">-25966.812</td><td colspan="6">261018.394224</td></tr><tr><td colspan="2">C 40</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.398</td><td colspan="3">-25969.555</td><td colspan="6">293923.423490</td></tr><tr><td colspan="2">C 41</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14095.052</td><td colspan="3">-25967.031</td><td colspan="6">81380.675154</td></tr><tr><td colspan="2">C 77</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.532</td><td colspan="3">-25957.310</td><td colspan="6">69669.420040</td></tr><tr><td colspan="2">F 24</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.736</td><td colspan="3">-25956.543</td><td colspan="6">-142890.769215</td></tr><tr><td colspan="2">F 25</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.027</td><td colspan="3">-25951.760</td><td colspan="6">-254560.813840</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4"></td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="6">346.460056</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="6">173.2300280</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="6">173.23 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="6">52.40</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-17												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n						C 8		新設、普通、金属標		-14087.927			-25950.445			-134579.007770						C 10		新設、普通、金属標		-14086.841			-25954.628			-66755.303216						C 11		新設、普通、金属標		-14085.355			-25960.469			-64771.370155						F 18		新設、普通、金属標		-14084.346			-25964.336			-42088.188656						F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			261018.394224						C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			293923.423490						C 41		新設、普通、金属標		-14095.052			-25967.031			81380.675154						C 77		新設、普通、金属標		-14097.532			-25957.310			69669.420040						F 24		新設、普通、金属標		-14097.736			-25956.543			-142890.769215						F 25		新設、普通、金属標		-14092.027			-25951.760			-254560.813840													倍 面 積			346.460056						面 積			173.2300280						地 積			173.23 m ²						坪 数			52.40					
地 番		㊦ 296-17																																																																																																																																																																																																																																																				
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																												
C 8		新設、普通、金属標		-14087.927			-25950.445			-134579.007770																																																																																																																																																																																																																																												
C 10		新設、普通、金属標		-14086.841			-25954.628			-66755.303216																																																																																																																																																																																																																																												
C 11		新設、普通、金属標		-14085.355			-25960.469			-64771.370155																																																																																																																																																																																																																																												
F 18		新設、普通、金属標		-14084.346			-25964.336			-42088.188656																																																																																																																																																																																																																																												
F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			261018.394224																																																																																																																																																																																																																																												
C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			293923.423490																																																																																																																																																																																																																																												
C 41		新設、普通、金属標		-14095.052			-25967.031			81380.675154																																																																																																																																																																																																																																												
C 77		新設、普通、金属標		-14097.532			-25957.310			69669.420040																																																																																																																																																																																																																																												
F 24		新設、普通、金属標		-14097.736			-25956.543			-142890.769215																																																																																																																																																																																																																																												
F 25		新設、普通、金属標		-14092.027			-25951.760			-254560.813840																																																																																																																																																																																																																																												
							倍 面 積			346.460056																																																																																																																																																																																																																																												
							面 積			173.2300280																																																																																																																																																																																																																																												
							地 積			173.23 m ²																																																																																																																																																																																																																																												
							坪 数			52.40																																																																																																																																																																																																																																												
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-18</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="6">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">B 24</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14102.630</td><td colspan="3">-25960.641</td><td colspan="6">-218251.108887</td></tr><tr><td colspan="2">F 26</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.816</td><td colspan="3">-25960.901</td><td colspan="6">-24974.386762</td></tr><tr><td colspan="2">C 50</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.668</td><td colspan="3">-25961.466</td><td colspan="6">-26350.887990</td></tr><tr><td colspan="2">C 52</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14100.801</td><td colspan="3">-25964.788</td><td colspan="6">-96718.835300</td></tr><tr><td colspan="2">F 27</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.943</td><td colspan="3">-25975.899</td><td colspan="6">-86941.333953</td></tr><tr><td colspan="2">F 28</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.454</td><td colspan="3">-25977.838</td><td colspan="6">289445.070996</td></tr><tr><td colspan="2">F 36</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14109.085</td><td colspan="3">-25980.832</td><td colspan="6">331749.243808</td></tr><tr><td colspan="2">F 30</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14110.223</td><td colspan="3">-25967.002</td><td colspan="6">-167616.997910</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4"></td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="6">340.764002</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="6">170.3820010</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="6">170.38 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="6">51.54</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-18												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n						B 24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887						F 26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762						C 50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990						C 52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300						F 27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953						F 28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996						F 36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808						F 30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910													倍 面 積			340.764002						面 積			170.3820010						地 積			170.38 m ²						坪 数			51.54																																					
地 番		㊦ 296-18																																																																																																																																																																																																																																																				
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																												
B 24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887																																																																																																																																																																																																																																												
F 26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762																																																																																																																																																																																																																																												
C 50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990																																																																																																																																																																																																																																												
C 52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300																																																																																																																																																																																																																																												
F 27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953																																																																																																																																																																																																																																												
F 28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996																																																																																																																																																																																																																																												
F 36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808																																																																																																																																																																																																																																												
F 30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910																																																																																																																																																																																																																																												
							倍 面 積			340.764002																																																																																																																																																																																																																																												
							面 積			170.3820010																																																																																																																																																																																																																																												
							地 積			170.38 m ²																																																																																																																																																																																																																																												
							坪 数			51.54																																																																																																																																																																																																																																												
作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)						縮尺		1 /		申 請 人				縮尺		1 /																																																																																																																																																																																																																																				

所 在	熊本市北区梶尾町字谷山原			整理番号
図面名称	給水・排水施設計画平面図			捺印
申請者名	合同会社 S H E L L			
日 付	年 月 日	SCALE	1 : 250	図面番号
有限会社如月測量設計		熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL 096) 367-4723		4

- ①L型擁壁
H=1.40
h=0.60~0.83
L=3.00
- ②重力式擁壁
H=1.90
h=0.83~1.39
L=5.76
- ③L型擁壁
H=2.00
h=1.39~1.43
L=4.00
- ④重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.48
L=5.37
- ⑤L型擁壁
H=1.40
h=0.53~0.98
L=5.00
- ⑥重力式擁壁
H=2.00
h=0.95~1.40
L=5.00
- ⑦重力式擁壁
H=2.00
h=0.93~1.40
L=4.50
- ⑧L型擁壁
H=1.50
h=0.57~0.98
L=4.00
- ⑨重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.26
L=2.68

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
※各宅地の兼入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

開発許可
平成26年6月27日
指令（開景）第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日
開発第27-3065号

ゴミ置場：総務企画課環境班 六見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長曾我部氏

土地利用計画一覧表			
種別	面積㎡	比率%	備考
宅地	1930.98	77.46	平均面積193.98㎡
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合計	2492.95	100.00	

用途地域：第1種中高層住宅専用地域（150-60）
平均宅地面積193.98㎡>175㎡
最低宅地面積169.97㎡>150㎡

法42条第1項1号道路
梶尾町第77号線
路線番号 24-367

法42条第1項1号道路
鶴羽田改寄町第1号線
路線番号 41-4071

凡	例
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原		整理番号
図面名称	土地利用計画図		校印 設計
申請者名			図面番号
日付	年 月 日	SCALE	1:250
有限会社如月測量設計		熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL(096)367-4723	